



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

16.06.2025.
predava Zala Z.06.2025.
00018 4854
E-136
921

Posl.br. Z-29412/2025-37
ozn. Z-24721/2024
ozn. Z-66745/2021
ozn. Z-63378/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koju zastupa punomoćnik Ante Glamuzina, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Glamuzina i Grošeta d.o.o. iz Zagreba, radi uknjižbe prava vlasništva, a odlučujući o prigovoru predlagatelja izjavljenom protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta posl. br. Z-63378/2018 od 25. studenog 2021., dana 2. lipnja 2025.

riješio je

I) Usvaja se prigovor predlagatelja, preinačava se rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta posl. br. Z-63378/2018 od 25. studenog 2021. i rješava:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Stpn-118/2015-16 od 15. rujna 2015. sa potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti i tabularne izjave od 21. prosinca 2015. (datum ovjere potpisa 14. siječanj 2016.)

1) U zk. ul. 14501 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14501 pašnjak, Dobrovolja, površine 5639 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

2) U zk. ul. 14172 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14172 pašnjak, Degidovec, površine 1854 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

3) U zk. ul. 14317 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14317 pašnjak, Degidovec, površine 4424 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

4) U zk. ul. 14397 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14397 pašnjak, Goliš I odvojak, površine 213 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

5) U zk. ul. 14355 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14355 pašnjak, Prepalnica, površine 157 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

6) U zk. ul. 14354 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14354 pašnjak, Prepalnica, površine 162 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

7) U zk. ul. 14300 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14300 pašnjak, Degidovec, površine 6811 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

8) U zk. ul. 14361 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14361 pašnjak, Degidovec, površine 7248 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4



OIB: 87939104217

9) U zk. ul. 14314 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14314 pašnjak, Degidovec, površine 3622 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

10) U zk. ul. 14358 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14358 pašnjak, Degidovec, površine 1016 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

11) U zk. ul. 14360 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14360 pašnjak, Degidovec, površine 1105 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

12) U zk. ul. 14362 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD - nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14362 put, Čučerska cesta, površine 195 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

13) U zk. ul. 14509 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD - nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14509 pašnjak, Dobrovolja, površine 2727 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

14) U zk. ul. 14301 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14301 pašnjak, Degidovec, površine 2107 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

15) U zk. ul. 14352 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14352 pašnjak, Prepalnica, površine 42 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

16) U zk. ul. 14337 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14337 pašnjak, Prepalnica, površine 160 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

17) U zk. ul. 14353 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14353 pašnjak, Prepalnica, površine 588 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

18) U zk. ul. 14348 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14348 pašnjak, Prepalnica, površine 69 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

19) U zk. ul. 14343 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14343 pašnjak, Prepalnica, površine 187 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

20) U zk. ul. 14277 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD - nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14277 pašnjak, Ulica Dražena Mađarevića, površine 1581 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:



Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

21) U zk. ul. 14283 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14283 pašnjak, Ulica Dražena Mađarevića, površine 440 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

22) U zk. ul. 14304 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD - nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14304 pašnjak, Degidovec, površine 1278 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

23) U zk. ul. 14500 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14500 pašnjak, Prešci, površine 439 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

24) U zk. ul. 14498 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14498 pašnjak, Prepalnica, površine 1000 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

25) U zk. ul. 14278 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14278 pašnjak, Čučerska cesta, površine 521 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

26) U zk. ul. 14181 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14181 pašnjak, Degidovec, površine 1576 m²,

uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

27) U zk. ul. 14202 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14202 šuma, Degidovec, površine 580 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

28) U zk. ul. 14505 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14505 pašnjak, Dobrovolja, površine 219 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

29) U zk. ul. 14502 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14502 pašnjak, Dobrovolja, površine 2548 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

30) U zk. ul. 14312 k.o. Čučerje novo na nekretnini Zeleno naselje - TGD d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14312 pašnjak, Degidovec, površine 2690 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

31) U zk. ul. 14302 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14302 pašnjak, Degidovec, površine 664 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217



32) U zk. ul. 14171 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD - nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14171 pašnjak, Degidovec, površine 5509 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

33) U zk. ul. 14323 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14323 pašnjak, Prepalnica, površine 938 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

34) U zk. ul. 14328 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14328 pašnjak, Degidovec, površine 525 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

35) U zk. ul. 14327 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14327 pašnjak, Degidovec, površine 1293 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

36) U zk. ul. 14329 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14329 pašnjak, Degidovec, površine 1419 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

37) U zk. ul. 14179 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14179 pašnjak, Degidovec, površine 1379 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

38) U zk. ul. 14492 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14492 pašnjak, Prepalnica, površine 531 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

39) U zk. ul. 14493 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14493 pašnjak, Prepalnica, površine 417 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

40) U zk. ul. 14297 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD - nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14297 vrt, Sunčana dolina, površine 566 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

41) U zk. ul. 14508 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14508 pašnjak, Dobrovolja, površine 157 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

42) U zk. ul. 16906 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14506/2 pašnjak, Dobrovolja, površine 175 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

43) U zk. ul. 14305 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14305 pašnjak, Degidovec, površine 4809 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217



44) U zk. ul. 14330 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14330 pašnjak, Prepalnica, površine 704 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

45) U zk. ul. 14341 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14341 pašnjak, Prepalnica, površine 281 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

46) U zk. ul. 14246 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14246 pašnjak, Jarak, površine 1993 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

47) U zk. ul. 14334 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14334 pašnjak, Prepalnica, površine 216 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

48) U zk. ul. 14342 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14342 pašnjak, Prepalnica, površine 201 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

49) U zk. ul. 14310 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14310 pašnjak, Degidovec, površine 2106 m2, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

50) U zk. ul. 14170 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD - nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14170 pašnjak, Prešci, površine 4491 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

51) U zk. ul. 14173 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14173 pašnjak, Degidovec, površine 94 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

52) U zk. ul. 14315 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14315 pašnjak, Degidovec, površine 2644 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

53) U zk. ul. 14214 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14214 pašnjak, Degidovec, površine 222 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

54) U zk. ul. 14307 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14307 pašnjak, Degidovec, površine 192 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

55) U zk. ul. 14177 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14177 pašnjak, Struga, površine 1252 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

56) U zk. ul. 14284 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD - nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14284 pašnjak, Ulica Dražena Mađarevića, površine 403 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

57) U zk. ul. 14276 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14276 pašnjak, Ulica Dražena Mađarevića, površine 37 2m, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

58) U zk. ul. 14180 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14180 pašnjak, Degidovec, površine 1709 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

60) U zk. ul. 14175 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14175 pašnjak, Struga, površine 2892 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

61) U zk. ul. 14174 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14174 pašnjak, Struga, površine 3557 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

62) U zk. ul. 14496 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14496 pašnjak, Prepalnica, površine 34 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

63) U zk. ul. 14497 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14497 pašnjak, Prepalnica, površine 338 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

64) U zk. ul. 14495 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14495 pašnjak, Prepalnica, površine 424 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

65) U zk. ul. 16945 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14368/2 pašnjak, Sunčana dolina, površine 176 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

66) U zk. ul. 14367 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14367/1 put, površine 3 m² i dvorište površine 35 m², ukupne površine 38 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

67) U zk. ul. 14273 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD - nekretnine d.o.o. u stečaju u 1160/16135 dijela i Inem-Electronic d.o.o. u 2067/16135 dijela kč. br. 14273 pašnjak, Ulica Dražena Mađarevića, površine 146 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

68) U zk. ul. 14275 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju u 1160/16135 dijela i Inem-Electronic d.o.o. u 2067/16135 dijela kč. br. 14275 pašnjak, Ulica Dražena Mađarevića, površine 129 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:



Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

69) U zk. ul. 14178 k.o. Čučerje novo na nekretnini Inem-Electronic d.o.o., koja se sastoji od 25/144 dijela kč. br. 14178 pašnjak, Struga, površine 2149 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

70) U zk. ul. 14319 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14319 put, površine 55 m², pašnjak površine 3466 m², Degidovec, ukupne površine 3521 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

71) U zk. ul. 14325 k.o. Čučerje novo na nekretnini Zeleno naselje - TGD d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14325 pašnjak, Degidovec, površine 3716 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

72) U zk. ul. 14332 k.o. Čučerje novo na nekretnini Zeleno naselje - TGD d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14332 pašnjak, Prepalnica, površine 179 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

73) U zk. ul. 14333 k.o. Čučerje novo na nekretnini Zeleno naselje - TGD d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14333 pašnjak, Prepalnica, površine 161 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

74) U zk. ul. 14349 k.o. Čučerje novo na nekretnini Zeleno naselje - TGD d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14349 pašnjak, Prepalnica, površine 939 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

75) U zk. ul. 14331 k.o. Čučerje novo na nekretnini Zeleno naselje - TGD d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14331 pašnjak, Prepalnica, površine 266 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

76) U zk. ul. 14309 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD - nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14309 pašnjak, Degidovec, površine 14289 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

77) U zk. ul. 14316 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14316 pašnjak, Degidovec, površine 155 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

78) U zk. ul. 14303 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14303 pašnjak, Degidovec, površine 1187 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

79) U zk. ul. 14306 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14306, pašnjak, Degidovec, površine 78 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

80) U zk. ul. 14311 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14311 pašnjak, Degidovec, površine 49 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:



Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

81) U zk. ul. 14308 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14308 pašnjak, Degidovec, površine 654 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

82) U zk. ul. 14268 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14268 šuma, Degidovec, površine 2343 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

83) U zk. ul. 14285 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14285 pašnjak, Degidovec, površine 528 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

84) U zk. ul. 14292 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14292 livada, Sunčana dolina, površine 1968 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

85) U zk. ul. 14313 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14313 pašnjak, Degidovec, površine 137 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

86) U zk. ul. 14318 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14318 pašnjak, Degidovec, površine 170 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

87) U zk. ul. 14320 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14320 put, Degidovec, površine 81 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

88) U zk. ul. 14324 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14324 pašnjak, Degidovec, površine 728 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

89) U zk. ul. 14326 k.o. Čučerje novo na nekretnini TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od kč. br. 14326 pašnjak, Degidovec, površine 664 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

90) U zk. ul. 14350 k.o. Čučerje novo na nekretnini Zeleno naselje - TGD d.o.o., koja se sastoji od kč. br. 14350 pašnjak, Prepalnica, površine 244 m², uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom prijedloga koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: 87939104217

II) Briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod posl. br. Z-63378/2018 u zk. ul. 14501, 14172, 14317, 14354, 14355, 14397, 14361, 14300, 14314, 14358, 14360, 14362, 14509, 14301, 14352, 14337, 14353, 14348, 14343, 14277, 14304, 14283, 14500, 14498, 14278, 14181, 14202, 14505, 14312, 14302, 14171, 14323, 14328, 14327, 14329, 14179, 14492, 14493, 14297, 14508, 16906, 14305, 14330, 14341, 14246, 14342, 14334, 14310, 14170, 14214, 14315, 14173, 14177, 14175, 14284, 14276, 14180, 14174, 14496, 14497, 14495, 16945, 14367, 14273, 14178, 14319, 14325, 14332, 14350, 14331, 14349, 14333, 14309, 14316, 14308, 14311, 14306, 14268, 14303, 14285, 14292, 14313, 14318, 14320, 14324, 14326 i 14275.

III) Briše se zabilježba prigovora pod posl. br. Z-66745/2021 i zabilježba žalbe pod posl. br. Z-24721/2024 u zk. ul. 14501, 14172, 14317, 14354, 14355, 14397, 14361, 14300, 14314, 14358, 14360, 14362, 14509, 14301, 14352, 14337, 14353, 14348, 14343, 14277, 14304, 14283, 14500, 14498, 14278, 14181, 14202, 14505, 14312, 14302, 14171, 14323, 14328, 14327, 14329, 14179, 14492, 14493, 14297, 14508, 16906, 14305, 14330, 14341, 14246, 14342, 14334, 14310, 14170, 14214, 14315, 14173, 14177, 14175, 14284, 14276, 14180, 14174, 14496, 14497, 14495, 16945, 14367, 14273, 14178, 14319, 14325, 14332, 14350, 14331, 14349, 14333, 14309, 14316, 14308, 14311, 14306, 14268, 14303, 14285, 14292, 14313, 14318, 14320, 14324, 14326, 14275 i 14307.

IV) Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Prijedlogom koji je zaprimljen pod posl. br. Z-63378/2018 predložena je uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Stpn-118/2015-16 od 15. rujna 2015., kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad Inem-Electronic d.o.o., ovjerene preslike fabularne izjave Inem-Electronic d.o.o., Zeleno naselje-TGD d.o.o. i TGB – nekretnine d.o.o. u stečaju od 14. siječnja 2016. u k.o. Čučerje.

2. Nakon podnošenja prijedloga proveden je postupak obnove dijela zemljišne knjige za k.o. Čučerje te su nekretnine, koje su predmet upisa, upisane u k.o. Čučerje novo.

3. Rješenjem posl. br. Z-63378/2018 od 25. studenog 2021., odbijen je prijedlog (točka I), određena je zabilježba odbijenog prijedloga u zk. ul. 14170, 14171, 14172, 14173, 14174, 14175, 14177, 14178, 14179, 14180, 14181, 14202, 14214, 14246, 14268, 14273, 14275, 14276, 14277, 14278, 14283, 14284, 14285, 14292, 14297, 14300, 14301, 14302, 14303, 14304, 14305, 14306, 14308, 14309, 14310, 14311, 14312, 14313, 14314, 14315, 14316, 14317, 14318, 14319, 14320, 14323, 14324, 14325, 14326, 14327, 14328, 14329, 14330, 14331, 14332, 14333, 14334, 14337, 14341, 14342, 14343, 14348, 14349, 14350, 14352, 14353, 14354, 14355, 14358, 14360, 14361, 14362, 14367, 14397, 14492, 14493, 14495, 14496, 14497, 14498, 14500, 14501, 14502, 14505, 14508, 14509, 16906, 16945 k. o. Čučerje novo (točka II) te je određeno brisanje plombe Z-63378/18 u zk. ul. 13961, 14270, 14271, 14272, 14274, 14280, 14281, 14322, 14336, 14340, 14344, 14345, 14356, 14366, 14395, 14399, 14400, 14401, 14402, 14510, 14511, 14522, 16803, 16949 k.o. Čučerje novo.

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent utvrđuje:

- da su predstečajnu nagodbu dana 15. rujna 2015., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklopili Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28 (OIB: 14217610653), kao dužnik i vjerovnici - sudionici predstečajne nagodbe,

navedeni u rješenju o utvrđivanju tražbina Nagodbenog vijeća Financijske agencije ZG07 klasa: UP-I/110/07/13-01/5802 ur.br: 04-06-14-5802-146 od 21.11.2014.,

- da se predmetnom predstečajnom nagodbom, dužnik Inem-electronic d.o.o., Zagreb, kao i jamci platci TGD nekretnine d.o.o., Zagreb i Zeleno naselje-TGD d.o.o., Zagreb, koji pristupaju i stupaju u obvezu dužnika, između ostalog, obvezuju da će vjerovniku Hrvatska poštanska banka d.d., u roku od 30 dana prenijeti u punopravno vlasništvo nekretnine navedene u istoj, a vjerovnik na to pristaje (tč. 2 i 3.),

- da iz sporazuma o provedbi predstečajne nagodbe od 21. prosinca 2015., utvrđeno je da sporazumne strane Inem-electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28 (OIB: 14217610653), Zeleno naselje-TGD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47 (OIB: 88542253862 i TGD nekretnine d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47 (OIB: 85787722937), prenose u vlasništvo predmetne nekretnine na društvo Hrvatska poštanska banka d. d., Zagreb, Jurišićeva 4 (OIB: 87939104217), a sve u skladu s predstečajnom nagodbom sklopljenom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. Stpn-118/15, te da će naknadno izdati tabularnu izjavu, ukoliko se predmetne nekretnine do tada ne unovče u svrhu podmirenja potraživanja (čl. 3. i 4.),

- da iz tabularne izjave od 21. prosinca 2015. proizlazi da je Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28 (OIB: 14217610653), Zeleno naselje-TGD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47 (OIB: 88542253862 i TGD - nekretnine d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47 (OIB: 85787722937) dozvoljavaju bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, za korist Hrvatske poštanske banke d.d., temeljem citirane predstečajne nagodbe i sporazuma o provedbi predstečajne nagodbe,

- da vjerovnik predstečajne nagodbe Hrvatska poštanska banka d.d., u čiju korist je zatražena uknjižba prava vlasništva u ovom predmetu, nije potpisao citirani sporazum o provedbi predstečajne nagodbe, odnosno nije stranka predmetnog sporazuma.

5. Obzirom na prethodna utvrđenja, konkretno, činjenicu da sporazum o provedbi predstečajne nagodbe nije potpisao vjerovnik predstečajne nagodbe Hrvatska poštanska banka d.d. smatra da za uknjižbu prava vlasništva nije ispunjena opća pretpostavka za upis iz čl. 48. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22) koja određuje da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanosti (čl. 48. st. 1.) te da za upis knjižnog prava njegove promjene ograničenja ili prestanak mora iz isprave biti vidljiv pravni temelj (čl. 48. st. 2.). Poziva se odredbu čl. 115. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) prema kojoj se vlasništvo stječe na temelju pravnog posla kojem je cilj stjecanje vlasništva i koje pravo se u smislu odredbe čl. 119. i 120. stječe zakonom predviđenim upisom stjecateljeva vlasništva (uknjižbom) u zemljišnoj knjizi, na temelju valjanog očitovanja volje dosadašnjeg vlasnika nekretnine usmjerene na to da njegovo vlasništvo prijeđe na stjecatelja, a na temelju isprave o pravnom poslu na čijem se temelju



vlasništvo stječe, koje mora odgovarati po sadržaju i obliku pravilima zemljišnoknjižnog prava. Zaključno navodi kako pravni posao nije niti nastao obzirom na odredbu čl. 247. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), prema kojoj se ugovor smatra sklopljenim kad se ugovorne strane suglase o bitnim sastojcima ugovora, dok je prema odredbi čl. 292. st. 1. ZOO-a, ugovor sklopljen kad ispravu potpišu sve ugovorne strane.

6. Protiv navedenog rješenja predlagatelj je podnio prigovor koji je zaprimljen pod posl. br. Z-66745/2021. U prigovoru ističe kako se prijedlog u ovom postupku ne temelji na sporazumu o provedbi predstečajne nagodbe od 21. prosinca 2015., već da je uknjižba prava vlasništva predložena na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Stpn-118/2015-16 od 15. rujna 2015., koje je pravomoćno 1. ožujka 2016., a kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad Inem-Electronic d.o.o. i ovjerene preslike tabularne izjave Inem-Electronic d.o.o., Zeleno naselje-TGD d.o.o. i TGD - nekretnine d.o.o. od 14. siječnja 2016., povijesnog izvotka iz sudskog registra za Inem-Electronic d.o.o., Zeleno naselje-TGD d.o.o. i TGD - nekretnine d.o.o., koje isprave se nalaze u spisu posl. br. Z-4775/2018. Navodi kako je odredbom čl. 66. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/12, 144/12, 81/13, 112/13) koja se primjenjuje na konkretnu predstečajnu nagodbu, propisano da predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene te da je navedenom nagodbom utvrđena tražbina vjerovnika i način njezinog namirenja, a to je prijenos u punopravno vlasništvo predmetnih nekretnina. Tabularnom izjavom od 21. prosinca 2015. bezuvjetno je dopuštena uknjižba u korist predlagatelja. Zbog navedenog smatra da ove isprave ispunjavaju sve pretpostavke valjanosti isprava za upis iz čl. 43. i 44. ZZK-a, tako i posebnu pretpostavku za uknjižbu iz čl. 55. st. 1. točka b) Zakona o zemljišnim knjigama.

7. Prigovor je odbijen rješenjem posl. br. Z-66745/2021 ozn. Z-63378/2018 od 15. travnja 2024. zbog nedostataka opće pretpostavke iz čl. 43. st. 2. ZZK-a u odnosu na isprave na temelju kojih je predložen upis u ovom postupku, dakle, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Stpn-118/2015-16 od 15. rujna 2015. sa potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti i tabularne izjave od 21. prosinca 2015. (datum ovjere potpisa 14. siječanj 2016.).

8. Povodom žalbe, koja je zaprimljena pod posl. br. Z-24721/2024, Županijski sud u Varaždinu ukinuo je rješenje posl. br. Z-66745/2021 ozn. Z-63378/2018 od 15. travnja 2024. i predmet vratio na ponovno odlučivanje, rješenjem posl. br. Gž Zk-106/2024-2 od 22. studenog 2024. Županijski sud u navedenoj odluci zauzeo je stav kako iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Stpn-118/2015-16 od 15. rujna 2015., proizlazi pravni temelj za stjecanje prava vlasništva predlagatelja u smislu pretpostavke propisane u odredbi čl. 43. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 - dalje ZZK-a), pa je sukladno uputi iz drugostupanjske odluke ostalo preispitati pretpostavku iz čl.

108. st. 1. ZZK-a. Navedenom odredbom propisano je da će zemljišnoknjižni sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi postojala zapreka upisu, nema osnove za sumnju jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela na to ovlaštena, proizlazi li utemeljenost prijedloga iz sadržaja podnesenih isprava i ako isprave imaju potreban oblik.

9. Dakle, prijedlog u ovom postupku temelji se na rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Stpn-118/2015-16 od 15. rujna 2015. sa potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti i tabularnoj izjavi od 21. prosinca 2015. (datum ovjere potpisa 14. siječanj 2016.), a ne na sporazumu o provedbi predstečajne nagodbe od 21. prosinca 2015., koju je ovlašteni zemljišnoknjižni referent ocjenjivao kao ispravu koja bi bila temelj za upis u ovom postupku.

10. Uvažavajući sve prethodno navedeno, a ocjenjujući prijedlog i sadržaj podnesenih isprava te stanje zemljišne knjige, ocjenjeno je da su za uknjižbu prava vlasništva predlagatelja sukladno priloženim ispravama ispunjene pretpostavke za uknjižbu u pogledu svih onih zemljišnoknjižnih čestica koje su bile predmetom prijedloga i isprava, a koje su danas pod novim oznakama katastarskih čestica upisane u zemljišnoj knjizi za k.o. Čučerje u korist Inem-Electronic d.o.o., kao pravne osobe nad kojom je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe te Zeleno naselje-TGD d.o.o. i TGD – nekretnine d.o.o. u stečaju kao pravnim osobama koje su pored dužnika pristupile u obvezu kao upisani vlasnici dijela nekretnina te koje su zajedno sa Inem – Electronic d.o.o. izdale tabularnu izjavu od 21. prosinca 2015. u svrhu uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, a u skladu sa sklopljenom predstečajnom nagodbom. Zbog navedenog sud ocjenjuje kako nema zapreka za upis niti u smislu odredbe čl. 108. ZZK-a.

11. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 123a. st. 3. točka a) ZZK-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 2. lipnja 2025.

Sutkinja:
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda, u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a o žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.



Dostaviti:

1. odv. Ante Glamuzina
2. Iva Kalkan, Osijek, Trg Lj. Gaja 4, kao stečajna upraviteljica Inem-Electronic d.o.o. u stečaju
3. Milan Bariša Obradović, Sv. Nedjelja, Srebrnjak 20B, kao stečajni upravitelj TGD-nekretnine d.o.o. u stečaju
4. Branko Smrtić, Miholjanec, A. Mihanovića 116, kao stečajni upravitelj Zeleno naselje-TGD d.o.o. u stečaju

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**02.06.2025 10:
45**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z17409214559ce3ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene